**1. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület, Flórián tér 3. 1. emelet 2/B. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

**Megállapítás:**

A felújítandó lakás egy tégla építésű épület I. emeletén található. A 71 m2 alapterületű, komfortos bérlemény 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből áll

Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső, beltéri ajtók

**Asztalos munka:** nincs

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és burkoló munka:** parketta felújítása a szobákban

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler kiépítése, gázbojler megszüntetése

**főzőkészülék:** új gáztűzhely szükséges szabványos bekötéssel

**mosogató + csaptelep:** csere szükséges

**mosdó + csaptelep:** csere szükséges

**Kád + csaptelep:** csere szükséges

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere szükséges

**fűtőberendezés és tartozékai:** 3 db gázkonvektor felülvizsgálata szükséges

**kémények, szellőzők**: fürdőszobai kémény megszüntetendő

**beépített bútorok**: új konyhabútor

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra, gázóra van, 1 db vízmérőóra van, hitelesre cserélni kell.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 350.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* új villanybojler és elektromos törülköző szárító a fürdőszobában.

  **2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület, Folyondár utca 22-24. „C” épület 1. emelet 4. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

**Megállapítás:**

A felújítandó lakás egy tégla építésű, két emeletes épület 1. emeletén található. A 47 m2 alapterületű, komfortos bérlemény 1 szoba és félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből áll.

Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcsövek, beltéri ajtók

**Asztalos munka:**  bejárati ajtó és szobaablakok cseréje műanyagra

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és**

**burkoló munka:** szalagparketta csere szobákban, többi helyiségben

 hidegburkolatok cseréje

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler kiépítése fürdőszobában, régi gáz vízmelegítő megszüntetése

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** csere szükséges

**mosdó + csaptelep:** csere szükséges

**Kád + csaptelep:** csere szükséges

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere szükséges

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektorok cseréje szükséges

**kémények, szellőzők**: tisztítása szükséges

**beépített bútorok**: konyhabútor csere szükséges

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, gázóra van. Hiteles vízmérőórák felszerelése szükséges

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.300.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere, parapetes gázkonvektorok cseréje (3 db)
* elektromos hálózat cseréje
* bejárati ajtó és szobaablakok cseréje műanyagra
* új villanybojler

  **3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület, Juhász Gyula utca 10. 8. emelet 79. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

**Megállapítás:**

A lakás Békásmegyer keleti oldalán, egy 10 emeletes épületben található, 2 szoba, összkomfortos, 50 m2 alapterületű. A lakás nyugati tájolású, közepes műszaki állapotú.

A radiátorokra költségosztók kerültek felszerelésre, így a lakások hőenergia felhasználása ez alapján kerül elszámolásra. Az épületben az energetikai korszerűsítés megtörtént. A korszerűsítés keretében a külső homlokzati nyílászáró csere, valamint a homlokzati hőszigetelés is elkészült. Ebben a lakásban a nagy szobai, loggiánál lévő nyílászáró nem lett cserélve. Így ez most cserélendő.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, távfűtés és használati meleg víz.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** 2 szoba, lakóelőtér, WC, fürdőszoba, konyha

**Mázolás:** beltéri ajtók, fűtéscső, szerelőfal

**Asztalos munka:** nagyszobai nyílászárók cseréje PVC hőszigetelt nyílászárókra

bejárati ajtó és konyhabútor megfelelő

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és**

**burkoló munka:** oldalfalon és aljzatonhideg és melegburkolat megfelelő, kivéve a konyha oldalfalán csempeburkolat cseréje, illetve kiegészítése szükséges a konyha ablakig.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere szükséges, szabványos bekötéssel

**mosogató + csaptelep:** megfelelő

**mosdó + csaptelep:** megfelelő

**Kád:** megfelelő, kádszegélynél vízmentesítés megoldása szükséges

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere szükséges

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**kémények, szellőzők**: tisztítása szükséges; konyhai elszívó bútorral beépítve

**beépített bútorok**: konyhabútor csere szükséges

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása,

szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók megfelelőek, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő.

A lakásban 4 db vízóra van.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 850.000.-Ft**

* **A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**
* gáztűzhely cseréje, szabványos bekötése
* szobai erkélyajtó + ablak cseréje
* elektromos hálózat felülvizsgálata, lámpák pótlása
* esetleges javítások, megfelelősségi jegyzőkönyv készítése

**4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület, Laktanya utca 33. 1. emelet 1. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

**Megállapítás:**

A felújítandó, 78 m2-es, komfortos lakás D-i tájolású, falazata tégla. 2 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba +WC, előszoba, helyiségekből áll, a bejárati ajtó a folyósóra nyílik.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha,

**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek

**Asztalos munka:** bejárati ajtót és az ablakokat kicserélni műanyagra

**Burkoló és kőműves munka:** új meleg- (szobák) és hidegburkolat (konyha, fürdőszoba) készítése, vakolatcsere falszárító vakolatra az összes helyiségben.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler csere

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere villanytűzhelyre

**Mosogató +csaptelep:** csere szükséges

**Mosdó +csaptelep:** csere szükséges

**Kád + csaptelep:** csere

**WC csésze +öblítő berendezés:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** új elektromos fűtési rendszer kiépítése a cserépkályha helyett

**beépített bútorok**: mosogatószekrény csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban vízóra van (nem hitelesített), cseréje szükséges.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.350.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- Elektromos vezetékrendszer cseréje.

- új ablakok, bejárati ajtó cseréje műanyagra

- új villanytűzhely.

- új elektromos fűtési rendszer kiépítése

**5. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület, Szindbád utca 2. 5. emelet 46. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

**Megállapítás:**

A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 5. emeletén található. Az összkomfortos bérlemény déli fekvésű, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, a loggia beépítve. Az épületben energetikai felújítás nem volt. Gáz nincs bevezetve.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok

**Egyéb munka**: bejárati ajtó cseréje

**Kőműves és**

**burkoló munka:** szobában új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyhában és fürdőszobában

**Berendezési tárgyak:**

**meleg víz ellátó berendezés:** központi

**főzőkészülék:** villanytűzhely csere szükséges

**mosogató + csaptelep:** csere szükséges

**mosdó + csaptelep:** csere szükséges

**Kád+ csaptelep:** csere szükséges

**WC csésze + öblítő**

**berendezés, ülésdeszka:** csere szükséges

**fűtőberendezés és**

**tartozékai:** radiátoros

**kémények, szellőzők**: szellőző tisztítás

**beépített bútorok**: gardrób és konyhaszekrény pótlása

**épületgépészeti**

**vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.100.000.- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* villanytűzhely csere
* elektromos rendszer felújítása