**1. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Ágoston utca 18. 7. emelet 72. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület VII. emeletén található. A bérlemény szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, 32 m2 alapterületű, összkomfortos. Loggia beépítve. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i fekvésű. Az épületbe gáz nincs bevezetve.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény

**Egyéb munka**: szoba ablak és teraszajtó cseréje műanyagra

**Kőműves és**

**burkoló munka:** szobában új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyha és fürdőszobában

**Berendezési tárgyak:**

**ellátó berendezés:** központi

**főzőkészülék:** villanytűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** megfelelő

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád+ csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő**

**berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és**

**tartozékai:** radiátoros

**kémények, szellőzők**: szellőző tisztítás

**beépített bútorok**: gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje

**épületgépészeti**

**vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 1 db vízóra van.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 950.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* villanytűzhely csere
* elektromos rendszer felújítása
* szobai homlokzati nyílászárók cseréje

**2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Bálint György utca 11. 9. emelet 28. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás Békásmegyer keleti oldalán, egy 10 emeletes épületben található, 1+2 félszoba, összkomfortos, 56 m2 alapterületű. Az épületben az energetikai korszerűsítés megtörtént. A társasházban eredetileg távfűtés volt, azonban az épület a FŐTÁV-ról levált, és a tetőre egy gázkazánházat telepítettek. Így az épületben a fűtést és a melegvizet a gázkazán biztosítja. A radiátorokra költségosztók kerültek felszerelésre, így a lakások hőenergia felhasználása ez alapján kerül elszámolásra.

A lakás déli tájolású, közepes műszaki állapotú. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, ház központi fűtés és melegvíz ellátás.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** 3 szoba, lakóelőtér, közlekedő, WC, fürdőszoba, konyha,

**Mázolás:** beltéri ajtók , fűtéscső, szerelőfalak

**Asztalos munka:** külső homlokzati nyílászárók megfelelőek-PVC hőszigetelt

 nyílászárók vannak - bejárati ajtó megfelelő

 konyhabútor alsó elem pótlás

**Burkoló és**

**kőműves munka:** oldalfalon és aljzatonhideg és melegburkolat megfelelő

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** gáztűzhely pótlása, szabványos bekötéssel

**Mosogató +csaptelep:** pótlása

**Mosdó+csaptelep:** megfelelő

**Kád:**  megfelelő, beépített sarokkád van, vízmentes kádszegély kialakítása

**WC csésze+öblítő berendezés,** megfelelő

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**szellőzők**: tisztításuk,

**beépített bútorok**: alsó elem pótlása, felső elem illesztése

**elektromos berendezések, szerelvények:**

elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása,

szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók megfelelőek, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő.

A lakásban 4 db vízóra van.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 400.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely pótlása, szabványos bekötése
* mosogató + csaptelep pótlása
* elektromos hálózat felülvizsgálata, esetleges javítások,

megfelelősségi jegyzőkönyv készítése

**3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Bécsi út 86. 1. emelet 7. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy tégla építésű épület első emeletén található. A bérlemény 1 szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből áll, 32 m2 alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső , beltéri ajtók

**Asztalos munka:** -

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és**

**burkoló munka:** szalagparketta a szobában, hidegburkolatok

 cseréje fürdőszoba és konyhában

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler

**főzőkészülék:** új gáztűzhely szabványos bekötéssel

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád + csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** 1 db gázkonvektor cseréje

**kémények, szellőzők**: -

**beépített bútorok**: új konyhabútor

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra, gázmérőóra van,

1 db vízmérőóra van hitelesre cserélni.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 900.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* új gáztűzhely
* új villanybojler
* elektromos hálózat cseréje
* gázkonvektor cseréje

**4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület, Berend utca 22. 3. emelet 13. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy tégla építésű épület 3. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, előszoba-konyha, WC –fürdőszoba helyiségekből áll, 37 m2 alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás K-i tájolású, szobából egy teraszajtón keresztül jutunk a teraszra.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső , beltéri ajtók

**Asztalos munka:** -

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás,

**Kőműves és**

**burkoló munka:** Bejárati ajtó és szobaablak és teraszajtó cseréje

 műanyagra.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler ,

**főzőkészülék:** új gáztűzhely

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád + csaptelep:** kiépítés

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektorok cseréje 2

**kémények, szellőzők**: tisztítás

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek, kismegszakító-doboz cseréje, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra és gázmérőóra van, hiteles vízmérőóra cseréje.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.050.000.-Ft**

**A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* elektromos hálózat cseréje
* gázkonvektorok cseréje
* bejárati ajtó és szobai nyílászárók cseréje műanyagra
* elektromos vízmelegítő bojler

 **5. LAKÁS** **HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Folyamőr utca 6. 7. emelet 36. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy 10 emeletes épület VII. emeletén található. A bérlemény 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, gardrób, kamra és loggia helyiségekből áll, 66 m2 alapterületű, összkomfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás K-i fekvésű.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és**

**burkoló munka:** szobákban új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyha és fürdőszobában

**Berendezési tárgyak:**

**ellátó berendezés:** központi

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** megfelelő

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád+ csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő**

**berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és**

**tartozékai:** radiátoros

**kémények, szellőzők**: szellőző tisztítás

**beépített bútorok**: gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje

**épületgépészeti**

**vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 2 db vízóra van.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 700.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* gáztűzhely csere
* elektromos rendszer felújítása
* bejárati ajtó csere műanyagra

  **6. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Gulácsy Lajos utca 1. fszt.3. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás Békásmegyer nyugati oldalán, egy 4 emeletes épületben található. A lakás K-Ny-i tájolású. Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt. A lakás 3 szoba, összkomfortos, 73 m2 alapterületű. A külső homlokzati nyílászárók közül 3 db ablak ki lett cserélve PVC szerkezetűre, a nagyszobában lévő kétszárnyú erkélyajtó azonban nem lett cserélve. A felújításkor az erkélyajtó cserélendő. A lakás lelakott műszaki állapotú. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, távfűtés és használati melegvíz

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** belépő, közlekedő, 3 szoba, lakóelőtér, WC, fürdőszoba, konyha,

**Mázolás:** beltéri ajtók , fűtés és gázcső, szerelőfal, beépített bútorok

**Asztalos munka:** nagyszobai erkélyajtó cseréje, PVC hőszigetelt nyílászáróra

 bejárati ajtó megfelelő

 konyhabútor és gardrob szekrények felújítandók

**Burkoló és**

**kőműves munka:** 2 szobában parketta megfelelő, egyik helyen szegély javítása szükséges

1 szobában padlószőnyeg helyett laminált parketta lerakása

 WC-ben és fürdőben hidegburkolat megfelelő

 konyhában oldalfalon és aljzatburkolaton új csempeburkolat készítése

 belépő, lakóelőtér, és közlekedő helyiségekben hideg aljzatburkolat lerakása

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere, szabványos bekötéssel

**Mosogató +csaptelep:** megfelelő, csaptelep csere

**Mosdó+csaptelep:** megfelelő

**Kád:**  megfelelő, vízmentes kádszegély készítése+ kádnál tisztítóajtó beépítése

**WC csésze+öblítő berendezés,** csere

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**szellőzők**: tisztítása, szellőző szelep pótlása

**beépített bútorok**: konyha+ gardrob szekrények felújítása

**elektromos berendezések, szerelvények:**

elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása,

szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő.

A lakásban 4 db vízóra van.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 750.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely cseréje, szabványos bekötése
* kétszárnyú erkélyajtó cseréje
* elektromos hálózat felülvizsgálata, lámpák pótlása
* esetleges javítások, megfelelősségi jegyzőkönyv készítése
* szellőző szelep pótlása

 **7. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Kaszásdűlő utca 9. 8.emelet 80. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:**A lakás 1 + 2 félszoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű, a Kaszásdűlő ltp-en egy 10 emeletes panel épületben található. A lakás közepes műszaki állapotú, felújítandó. A külső homlokzati nyílászárók energiatakarékos nyílászárókra vannak cserélve. A lakás DK-i tájolású. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** 3 szoba, konyha, lakóelőtér, fürdőszoba, WC

**Mázolás:** beltéri ajtók, gáz és fűtéscső, radiátorok, szerelőfalak

**Asztalos munka:** bejárati ajtó csere biztonsági ajtóra, beltéri ajtók illesztése,

konyhabútor csere. Gáztűzhely alá dobogó készítése.

**Burkoló és**

**kőműves munka:** konyha, lakóelőtér, fürdőszoba, WC hidegburkolat cseréje

Szobákban laminált parketta burkolat cseréje.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** radiátorok cseréje szükséges

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó+csaptelep:** mosdó csere, KMT csaptelep csere,

**Kád:**  csere, oldalburkolatba csempeajtó beépítése

**WC csésze+öblítő berendezés:** csere

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**szellőzők**: tisztításuk szükséges

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat cseréje, felújítása, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása. Kismegszakító tábla cseréje. Kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 2 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 18.360.-Ft/hó.

A lakásban elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezhet.

A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 950.000.-Ft**

**A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* elektromos hálózat cseréje
* bejárati ajtó cseréje
* 4 db radiátor cseréje

**8. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Madzsar József utca 3. 15. emelet 158. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 15. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, összkomfortos, 31 m2 alapterületű, loggia beépítve. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i fekvésű. A gáz nincs bevezetve.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok

**Egyéb munka**:

**Kőműves és**

**burkoló munka:** szobában új szalagparketta fektetése

**Berendezési tárgyak:**

**ellátó berendezés:** központi

**főzőkészülék:** tűzhely csere

**mosogató + csaptelep:**  csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád+ csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő**

**berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és**

**tartozékai:** radiátoros

**kémények, szellőzők**: szellőző tisztítás

**beépített bútorok**: gardrób és konyhaszekrény pótlása

**épületgépészeti**

**vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 400.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* tűzhely csere
* elektromos rendszer felújítása

**9.LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Madzsar József utca 1. 15.emelet 162. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 15. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, összkomfortos, 31 m2 alapterületű, loggia beépítve. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i fekvésű.Gáz nincs bevezetve.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok

**Egyéb munka**: bejárati ajtó cseréje

**Kőműves és**

**burkoló munka:** szobában új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyha és fürdőszobában

**Berendezési tárgyak:**

**ellátó berendezés:** központi

**főzőkészülék:** tűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád+ csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő**

**berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és**

**tartozékai:** radiátoros

**kémények, szellőzők**: szellőző tisztítás

**beépített bútorok**: gardrób és konyhaszekrény felújítása, cseréje

**épületgépészeti**

**vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 550.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* villanytűzhely csere
* elektromos rendszer felújítása

 **10.LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III.kerület Margitliget utca 3. 10.em. 106. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 10. emeletén található. A bérlemény 1 + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, összkomfortos, 52 m2 alapterületű, loggia beépítve. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i fekvésű.A gáz nincs bevezetve.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény

**Egyéb munka**: bejárati ajtó cseréje

**Kőműves és**

**burkoló munka:** szobában új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyha és fürdőszobában

**Berendezési tárgyak:**

**ellátó berendezés:** központi

**főzőkészülék:** villanytűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád+ csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő**

**berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és**

**tartozékai:** radiátoros

**kémények, szellőzők**: szellőző tisztítás

**beépített bútorok**: gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje

**épületgépészeti**

**vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 500.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* villanytűzhely csere
* elektromos rendszer felújítása

**11. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Meggyfa utca 27. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy tégla építésű épület 1. emeletén található. A bérlemény 1+ 1 félszoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC helyiségekből áll, 45 m2 alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső

**Asztalos munka:**

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és**

**burkoló munka:** nyílászárók műanyagból készültek, megfelelőek

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler megfelelő

**főzőkészülék:** új gáztűzhely

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** új

**Kád + csaptelep:** új

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektorok cseréje 2 db

**kémények, szellőzők**: nincs

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek, kismegszakítódobozt nem kell, dugaljak – kapcsolók, lámpák -cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése szükséges. Hiteles mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 9.000.-/hó.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 650.000.-Ft**

**A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* elektromos hálózat bővítése, felújítása, kiépítése,
* gázkonvektorok cseréje 2 db

  **12. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Pablo Neruda utca 8. 3. emelet 15. számú önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás 3 szoba, összkomfortos, 73 m2 alapterületű. A lakás Békásmegyer nyugati oldalán, egy 4 emeletes panel épületben található, melyben lift nincs. Az épületben fűtéskorszerűsítés megtörtént. A lakás külső homlokzati nyílászárói ki lettek cserélve hőszigetelt PVC szerkezetekre. A lakás K-Ny - i tájolású, nagyon jó műszaki állapotú. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, távfűtés és használati meleg víz.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** 3 szoba, közlekedő, belépő-lakóelőtér, WC, fürdőszoba, gardrób, erkély,

 tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri ajtók, fűtéscső, radiátorok, szerelőfalak mázolása megfelelő

**Asztalos munka:** beltéri ajtóknál zárak, kilincsek javítása

 bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra

 konyhabútor jó állapotú, megfelelő

**Burkoló és**

**kőműves munka:** A nagyszobai laminált parketta javítandó,a többi helyiségben az oldalfal és az aljzat burkolat megfelelő.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** Zanussi típusú gáztűzhely van, szemrevételezés alapján megfelelő gázkészülék szerelővel felülvizsgálandó

**Mosogató +csaptelep:** megfelelő

**Mosdó+csaptelep:** megfelelő

**Kád:**  megfelelő

**WC csésze+öblítő berendezés:** megfelelő

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**szellőzők**: tisztításuk szükséges

**beépített bútorok**: konyhabútor helyszínre gyártott, jó állapotú, gardrób megfelelő

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók, lámpák megfelelőek, kismegszakító tábla megfelelő. Kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 4 db vízóra van.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 300.000.-Ft**

Bérbeszámításra elszámolt munkák:

* gáztűzhely felülvizsgálata, szakvélemény készítése
* elektromos hálózat felülvizsgálata, esetleges javítások, jegyzőkönyv készítése
* bejárati ajtó cseréje

**13. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Pacsirtamező utca 29. fszt. 7. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:**

A lakás téglaépületben déli tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló komfortos, 25 m2 alapterületű bérlemény.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha, előszoba

**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek

**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje műanyagra és a szoba ablakot is cserélni kell műanyagra

**Burkoló és kőműves**

**munka:** új meleg (szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó**

**berendezés:** villanybojler csere

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**mosogató +csaptelep:** csere

**mosdó +csaptelep:** csere

**zuhanyzó + csaptelep:** csere

**WC csésze+öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és**

**tartozékai:** parapetes gázkonvektor csere

**kémények, szellőzők:** tisztítása

**beépített bútorok:** mosogatószekrény csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van**.** A lakásban van kiépítve vízóra.

Hiteles vízmérő óra cseréje szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 950.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

- Elektromos vezetékrendszer cseréje

- Új műanyag bejárati ajtó és ablak cseréje

- Új gáztűzhely

- Új gázkonvektor + villanybojler

**14. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Raktár utca 39-41.II.ép.III.lépcsőház.III. emelet 41.szám önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás belső Óbudán, egy tégla építésű, magastetős épületben található. Az épületben lift nincs, és energetikai korszerűsítés sem volt. A lakás tájolása É-K. A lakás 2 szoba, félkomfortos, 49 m2 alapterületű. A jelenlegi kamra helyiség funkciójának megváltoztatásával a lakás komfortosítható. Egy zuhanyzó kialakításával a lakás komfortos komfortfokozatú lesz. A zuhanyzóba a melegvíz ellátás egy villanybojler felszerelésével biztosítható. Jelenleg a konyhában sincs melegvíz, a mosogatóhoz egy átfolyó rendszerű vízmelegítő felszerelése szükséges. A lakás fűtése 3 db parapet gázkonvektorral megoldott. A zuhanyzó fűtése egy falra szerelt elektromos ívhősugárzó felszerelésével megoldható.A lakás közepes műszaki állapotú. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram és gáz.A gáz és villanyszerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** előszoba,2 szoba, WC, zuhanyzó, konyha,

**Mázolás:** beltéri ajtók, gázcső,

**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra, 3 db ablak illesztése, javítása

 konyhabútor felújítása

**Burkoló és kőműves munka:**

2 szobában parketta csiszolás- lakkozás

előszoba, konyha, WC ,zuhanyzó új hideg aljzatburkolat,

 konyhában és zuhanyzóban új hideg oldalfal burkolat készítése

 kamra helyett zuhanyzó helyiség kialakítása.

 **Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** mosogatóhoz egy átfolyó rendszerű, a zuhanyzóba

 egy 80-l-es villanybojler felszerelése

**főzőkészülék:** új gáztűzhely szerelése, szabványos bekötéssel

**Mosogató +csaptelep:** csere

**kézmosó+csaptelep:** felszerelése

**zuhanyzó:**  zuhanytálca + csaptelep + zuhanyfüggöny, vízmentes szegéllyel

**WC csésze+öblítő berendezés,** csere

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** 3 db parapet gázkonvektor karbantartása gázkészülék szerelővel

**víz-csatorna szerelés**: zuhanyzó víz-csatorna hálózatának kialakítása

konyhába és WC-be 1-1 db vízóra felszereltetése, hitelesítéssel

**beépített bútorok**: meglévő konyha bútorok felújítása

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása,

szükség szerinti javítása, felszerelendő villany bojler

vezetékének kiépítése, zuhanyzó EPH-ba kötése dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő.

A lakásban jelenleg nincs vízóra.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 2.000.000.-Ft**

Bérbeszámításra elszámolt munkák:

* gáztűzhely cseréje, szabványos bekötése
* bejárati ajtó cseréje
* zuhanyzó kialakítása, víz-csatorna hálózat kiépítése
* 2 db vízóra szerelése, hitelesítéssel
* elektromos hálózat felülvizsgálata, bojlerek bekötésének kiépítése
* szerelvények cseréje

**15. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Szentendrei út. 131.fszt.2. számú önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás belső Óbuda főútvonalán egy tégla építésű fszt-es épületben található. A lakás K-Ny-i tájolású. Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt. A lakás 1 szoba, komfortos, 33 m2 alapterületű. A szobában egy fa szerkezetű galéria került kialakításra. A lakás fűtését 2 db parapet gázkonvektor, a melegvíz ellátást a fürdőszobában elhelyezett villanybojler biztosítja.A külső homlokzati, 2 db ablak erősen vetemedett, cseréje indokolt, hőszigetelt PVC szerkezetűre. Az új ablak osztásának a jelenlegivel megegyezőnek kell lennie. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, és gáz.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** előszoba, konyha, fürdőszoba, szoba, tároló

**Mázolás:** bejárati és beltéri ajtó, gázcső,

**Asztalos munka:** konyha és szoba ablak cseréje, párkánnyal együtt, bejárati ajtó megfelelő, mosogatószekrény cserélendő

**Burkoló és**

**kőműves munka**: konyhai oldalfal burkolat megfelelő

 előszoba + konyha hideg aljzatburkolat csere

 zuhanyzóban új csempeburkolat készítése

 szobában parketta csiszolás-lakkozás

konyhában vakolat javítás

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villany bojler felülvizsgálata

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere, szabványos bekötéssel

**Mosogató +csaptelep:** megfelelő, csaptelep csere

**Mosdó+csaptelep:** megfelelő

**Zuhanytálca:**  csere, és vízmentes szegély készítése

zuhanyzó helyiségben vízhálózat ellenőrzése, és javítása, szomszéd lakás áztatásának megszüntetése.

**WC csésze+öblítő berendezés,** csere

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** 2 db parapet gázkonvektor felülvizsgálata, karbantartása

**beépített bútorok**: új mosogató szekrény elhelyezése

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása,szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 950.000.-Ft**

Bérbeszámításra elszámolt munkák:

* gáztűzhely cseréje, szabványos bekötése
* szoba és konyha ablak cseréje, párkánnyal együtt
* elektromos hálózat, és villany bojler felülvizsgálata, dugaljak, kapcsolók cseréje,
* lámpák pótlása, megfelelősségi jegyzőkönyv készítése
* gázkonvektorok felülvizsgálata, karbantartása
* fürdőszobai víz-csatorna hálózat felülvizsgálata, javítása.
* vakolat javítás

**16. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Váradi utca 1-5. 3. emelet 1.szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:**

A felújítandó lakás egy tégla építésű épület III. emeletén található.

A bérlemény 1 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC helyiségekből áll, 34 m2 alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső

**Asztalos munka:**

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás,

**Kőműves és**

**burkoló munka:** Nyílászárók cseréje műanyagra

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler , gázbojler leszerelendő

**főzőkészülék:** új gáztűzhely

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** új

**Kád + csaptelep:** új

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektorok cseréje 2 db

**kémények, szellőzők**: nincs

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek, kismegszakítódobozt nem kell, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése szükséges. Hiteles mellékvízmérő hiányában vízátalány fizetendő.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.250.000.-Ft**

**A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* elektromos hálózat bővítése, felújítása, kiépítése,
* gázkonvektorok cseréje 2 db
* bejárati ajtó, szoba és konyhaablak cseréje műanyagra

**17. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Lajos utca 104. 1. emelet 23. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy tégla építésű épület 1. emeletén található.

A bérlemény 1 szoba, előszoba+ konyha, fürdőszoba+ WC helyiségekből áll, 41 m2 alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i tájolású.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső

**Asztalos munka:**

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás,

**Kőműves és**

**burkoló munka:** bejárati ajtó és két szoba ablak cseréje műanyagra

 szobában parketta csere, konyhában padlólap csere

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler csere

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**kád + csaptelep:** csere

**wc csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektor cseréje

**kémények, szellőzők**: nincs

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, gázóra van ,hiteles vízmérőóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.100.000.-Ft**

**A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* elektromos hálózat felújítása
* bejárati ajtó és két ablak cseréje műanyagra

**18. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Bécsi út. 203. 1. emelet 2. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** Az erkélyes, 1+1 félszobás komfortos lakás belső Óbudán, egy tégla építésű társasházban található, 49 m2 alapterületű. Észak-keleti tájolású, lelakott műszaki állapotú. Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram és gáz.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** 1,5 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC

**Mázolás:** beltéri ajtók, beépített szekrények

gázvezeték

**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra

 3 db kétszárnyú ablak + 1 db erkélyajtó cseréje hőszigetelt pvc szerkezetre

 konyhabútor felújítása, igény szerinti cseréje

 beltéri ajtók illesztése

**Burkoló és**

**kőműves munka:** konyhába, előszobába, fürdőszobába és WC-ben pvc helyett hideg

aljzatburkolat lerakása.

fürdőszobai és konyhai oldalfalon csempe csere

 szobákban parketta csiszolás- lakkozás

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** gázbojler leszerelése, gázvezeték szabvány szerinti ledugózása, helyette

 villanybojler felszerelése

**főzőkészülék:** gáztűzhely cseréje szabványos bekötéssel

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó+csaptelep:** csere

**fürdőkád :** csere

**WC csésze+öblítő berendezés,** csere

**ülésdeszka:** csere

**víz-csatorna szerelés** : vízóraszerelése, plombálással és Főv. Vízműveknél történő regisztrációval

**fűtőberendezés és tartozékai:** szobában F-8-as parapet gázkonvektor cseréje

**kémény:** fürdőszobában lévő kémény ledugózása

**beépített bútorok**: konyhabútor felújítása, vagy igény szerinti cseréje

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása,szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók javítása, lámpák cseréje, pótlása,

A gáz és az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakás jelenleg vízóra nélküli.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.400.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* nyílászárók cseréje
* gázbojler leszerelés + gázvezeték ledugózása, F-8-as konvektor és gáztűzhely cseréje
* kéménykürtő ledugózása
* villanybojler szerelése, elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása,
* vízóra szerelése, valószínűsíthetően 2 db

  **19. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Váradi utca 30. 1. lph. 1. emelet 1. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás belső Óbudán egy erkélyes, hagyományos építésű, lift nélküli, távfűtéses épületben található. A lakás 1+1 fél szobás, komfortos, 37 m2 alapterületű. A lakás előszoba, szoba, félszoba, konyha fürdőszoba, WC és kamra helyiségekből áll, keleti tájolású.

A lakásban még az eredeti, rossz állapotban lévő fa szerkezetű nyílászárók vannak. A lakás lelakott műszaki állapotban van, teljes felújítást igényel. A lakás közmű ellátottsága víz-csatorna, gáz és elektromos áram.

A lakás átvételekor az elektromos szerelés és a gáztűzhely bekötésének szakszerűségét igazoló kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba,

**Mázolás:** fűtés és gázcső, radiátor,

beltéri ajtó, gardrób és kamra szekrény

**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra.

 külső homlokzati nyílászárók cseréje PVC nyílászárókra,

 beltéri ajtók, gardrób és konyha szekrények illesztése,

**Burkoló munka:** szobákban parketta csere

 előszoba, konyha és fürdőszoba új hideg aljzat és oldalfal burkolat csere

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** Új villanybojler gázkazán leszerelése

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere,

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó +csaptelep:** csere

**Kád:**  csere

**WC csésze +öblítő berendezés,** csere

**fűtőberendezés és tartozékai** fali gázkonvektor cseréje plusz a kéménybélelése

**beépített bútorok**: gardrób szekrények felülvizsgálata, illesztése, javítása,

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** kismegszakító tábla, elektromos hálózat kaputelefon dugaljak, kapcsolók, lámpa cseréje

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1. 500.000.- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* elektromos hálózat cseréje
* gáztűzhely cseréje, gázkonvektor cseréje
* bejárati ajtó és külső homlokzati nyílászárók cseréje
* Kéménybélelése
* Új villanybojler

  **20. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Dózsa György utca 2. fszint 6. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás Csillaghegyen, egy tégla építésű, fszint-es önkormányzati tulajdonban lévő épületben található. A lakás 1 szobás, komfort nélküli, 35 m2 alapterületű. Észak - déli tájolású, kertkapcsolatos, erősen lelakott műszaki állapotú. Az épületben energetikai korszerűsítés nem történt.

A lakás közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, a gáz nincs bevezetve a lakásba.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** 1 szoba, előtér, fürdőszoba, konyha,

**Mázolás:** beltéri ajtók

**Asztalos munka:** 2 db bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra

 2 db kétszárnyú ablak cseréje hőszigetelt pvc szerkezetűre

 konyhabútor pótlása ,

 beltéri ajtók illesztése és üvegezése

**Burkoló és**

**kőműves munka:** hideg aljzatburkolat megfelelő, fürdőszobában oldalfalon csempe javítás

kapu felöli bejárati ajtó előtt lévő lépcsők burkolása

 szobában laminált parketta lerakása

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler csere

**főzőkészülék:** villanytűzhely pótlása szabványos bekötéssel

**Mosogató +csaptelep:** pótlása

**Mosdó+csaptelep:** csere

**Zuhanykabin :** csere

**WC csésze+öblítő berendezés,** csere

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** pótlása, 2 db energia takarékos fűtőpanel szerelése

**kémény:** szobában lévő kémény ledugózása

**beépített bútorok**: konyha bútor pótlása

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása,szükség szerinti javítása, fűtőpanelekhez vezeték kiépítése dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, kismegszakító tábla cseréje.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

A lakásban 1 db vízóra van.

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.250.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* nyílászárók cseréje
* mosogató + csaptelep pótlása
* kéménykürtő ledugózása
* villanytűzhely szerelése
* elektromos hálózat felülvizsgálata, felújítása, elektromos fűtőpanelek szerelése

dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása, kismegszakító tábla cseréje.

**21. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. kerület Lajos utca. 104. 1. emelet 20. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:**

A felújítandó lakás egy tégla építésű épület 1. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből áll, 33 m2 alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás Ny-i tájolású.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső

**Asztalos munka:**

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás,

**Kőműves és**

**burkoló munka:** bejárati ajtó és két szoba ablak cseréje műanyagra

 szobában parketta csere, konyhában padlólap csere

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler csere

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**kád + csaptelep:** csere

**wc csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** fali gázkonvektor cseréje

**kémények, szellőzők**: kéménybélelése szakvéleménnyel

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, gázóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése. Hiteles mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.500.000.-Ft**

**A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* elektromos hálózat felújítása
* bejárati ajtó és két ablak cseréje műanyagra
* Fali gázkonvektor cseréje és a kémény bélelése