

L4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás téglá épületben déli (udvari) tájolású szoba (udvari ablakkal), konyha, fürdőszoba +WC (egy helyiség) helyiségekből álló 31 m² alapterületű komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: az összes helyiségben a festék lekaparása, glettelés és festés
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: belső nyílászárók cseréje, bejárati ajtó cseréje műanyagra
Kőműves és burkoló munka: meleg burkolat (parketta) tömítése, pótlása, csiszolása valamint lakkozása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler felülvizsgálata
főzőkészülék: gáztűzhely csere
mosogató +csaptelep: megfelelő
mosdó +csaptelep: megfelelő
fürdőkád +csaptelep: csere
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor csere
kémények, szellőzők: felülvizsgálata
beépített bútorok: konyhaszekrény javítása
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása esetlegcseréje. gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükséges. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

A lakásban 1 db vízóra van kiépítve. Hiteles mellékvízmérő hiányában a vízátalány díja 12.400/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg : 550.000.-Ft

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítás (20.026,-Ft+8.333,-Ft + 12.400,-Ft + 2.207,-Ft): **42.966,-Ft.**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere,
- gázkonvektor csere
- elektromos hálózat jav

- bejárati ajtó csere















