

L3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás Békásmegyer keleti oldalán egy 10 emeletes panel épületben található. Az épületben csak fűtőkorszerűsítés volt.

A lakás 1+2 félszoba, összkomfortos, 50 m² alapterületű.

A lakás felújításra szorul, rendkívül lelakott állapotú.

A lakás É-K-i tájolású.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, gáz, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. Az épületben felvonó üzemel.

A lakásban gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1+2 félszoba, konyha, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, WC és loggia

Mázolás: gáz és fűtésű, radiátorok, szerelőfal, beltéri ajtók,

Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra, külső homlokzati fa nyílászárók cseréje PVC szerkezetűre

beltéri ajtók és záruk javítása

konyhabútor cseréje, gardrószekek felújítása

WC-ben lévő szerelőfal javítása, szervízajtó beépítése

Burkoló és

Kőműves munka: szobákba laminált parketta, előszobába, konyhába, fürdőszobába, WC-be, közlekedőbe hideg oldalfal és aljzatburkolat lerakása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő

főzőkészülék: gáztűzhely csere, szabványos bekötéssel

mosogató +csaptelep: csere

mosdó +csaptelep: csere

kád: csere

WC csésze +öblítő

berendezés: csere

ülésszék: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

szellőzők: tisztításuk

beépített bútorok: gardrób felújítása, konyhabútor cseréje

elektromos berendezések,

szerelvények: elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása

Loggia: galamb ürülékkel erősen szennyezett, fertőtlenítése és takarítása szükséges.

A lakásban 2 db vízóra van.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 1.270.000,-Ft

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + vízdíj + szemétszállítás + közös költség (35.300,-Ft, + 10.750,-Ft +2.158,-Ft+ 6.250,-Ft): 54.458,-Ft.

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- bejárati ajtó cseréje
- külső homlokzati nyílászárók cseréje
- gáztűzhely csere szabványos bekötéssel
- elektromos hálózat szerelés, kapcsolók,
- lámpák, dugaljok























