

## L2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

### Megállapítás:

A lakás Békásmegyer nyugati oldalán, egy 10 emeletes panel épületben található. Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt.

A lakás 2 szoba, összkomfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, loggiás.

A lakás Ny-i tájolású.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, gáz, elektromosáram, távfűtés és használati meleg víz. Az épületben felvonó üzemel.

A lakásban gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	2 szoba, lakóelőtér, konyha, fürdőszoba, WC, és loggia
<b>Mázolás:</b>	gáz és fűtéscső, radiátorok, szerelőfal, beltéri ajtók
<b>Asztalos munka:</b>	bejárati ajtó megfelelő, külső homlokzati fa nyílászárók cseréje hőszigetelt PVC szerkezetűre beltéri ajtók és záruk javítása konyhabútor cseréje WC-ben lévő szerelőfal javítása
<b>Burkoló és Kőműves munka:</b>	nagy szobában parketta szegély pótlása, kis szobában szőnyegpadló szegély pótlása, konyhában, fürdőszobában és WC-ben hideg burkolat készítése. WC-ben vízórához billenőajtó beépítése

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere, szabványos bekötéssel

**mosogató +csaptelep:** csere

**mosdó +csaptelep:** megfelelő

**kád:** megfelelő, vízmentes kádszegély készítése

**WC csésze +öblítő**

**berendezés:** csere

**ülédeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**szellőzők:** tisztítása

**beépített bútorok:** konyhabútor cseréje

**elektromos berendezések, szerelvények:**

elektromos hálózat átvizsgálása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása, kaputelefon pótlása, beüzemelése

A lakásban 4 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege:1.070.000,-Ft**

**Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja:** lakbér + közös költség + vízdíj + szemétszállítás (35.300,-Ft, + 9.211,-Ft + 12.000,-Ft +2.289,-Ft): **58.800,-Ft.**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- külső homlokzati nyílászárók cseréje
- gáztűzhely csere szabványos bekötéssel
- elektromos hálózat átvizsgálása, kapcsolók,
- lámpák, dugaljak, kaputelefon pótlás























