

## L1 LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

### Megállapítás:

A lakás egy 10 emeletes panel épület II. emeletén található.  
A lakás 2 szoba, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, konyha, összkomfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű. K-i tájolású.  
Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** összes helyiség  
**Mázolás:** beltéri ajtók, fűtés és gázcső, radiátorok, szerelőfal,  
**Asztalos munka:** külső homlokzati nyílászárók cseréje hőszigetelt PVC szerkezetre.  
Bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra.  
konyhabútor javítása, ajtók pótlása. beltéri ajtók megfelelők

### **Kőműves és**

**burkoló munka:** szobákban laminált padló javítása,  
többi helyiségben hideg oldalfal és aljzatburkolat megfelelő, előszobában javítandó.

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő  
**főzőkészülék:** gáztűzhely csere, szabványos bekötéssel  
**mosogató:** megfelelő, csaptelep csere, vízvető pótlása  
**mosdó:** megfelelő  
**kád+ csaptelep:** megfelelő  
**WC csésze**  
**+öblítő berendezés:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő  
**szellőzők:** tisztítása  
**beépített bútorok:** konyhabútor javítás  
**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, kapcsolók, dugaljok megfelelők, doboztetők és lámpák pótlása, kaputelefon ellenőrzése

Az elektromos és a gáz szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban 2 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.150.000,-Ft**

**Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja:** lakbér + közös költség + vízdíj + szemétszállítás (35.300,-Ft+6.514,-Ft + 6.500,-Ft +2.486,-Ft): **50.800,-Ft.**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- elektromos hálózat átvizsgálása, lámpák és egyéb szerelvények pótlása.

- homlokzati nyílászárók és bejárati ajtó cseréje
- gáztűzhely csere



















